

Après plus d'une décennie, la CEO Siham Rahmuni troque sa fonction au sein de Quares pour un nouveau défi dans l'immobilier.

Ine Beeterens rejoint le comité de direction de Quares Group, Romeo Mercken est nommé CEO de Quares Investment Services.

Vendredi 25 octobre 2024 – Anvers - Quares Group annonce le départ de la CEO Siham Rahmuni, qui a décidé de relever un nouveau défi professionnel en dehors de l'entreprise. Elle reste impliquée au sein de Quares et rejoint l'actionnariat de Quares Investment Services, la branche investissements de Quares, qui se dote d'un nouveau CEO en la personne de Romeo Mercken.

Il y a treize ans, Herman Du Bois et Freddy Hoorens, les fondateurs de Quares, ont accueilli Siham Rahmuni (39 ans) au poste de directrice financière. Elle a ensuite été directrice RH et a gravi les échelons jusqu'au poste de CEO, qu'elle a occupé avec dévouement au cours des cinq dernières années.

*« Il est temps pour moi de franchir une nouvelle étape dans ma carrière. Je suis très fière de la croissance que connaît Quares et de l'expertise que nous avons développée. Je suis également reconnaissante envers Herman et Freddy de m'avoir offert des opportunités et d'avoir cru en moi. C'est grâce à notre remarquable culture d'entreprise et à notre vision centrée sur les clients que nous sommes devenus une référence dans le secteur de l'immobilier »,* a souligné Siham Rahmuni.

## **Ine Beeterens renforce le comité de direction de Quares Group**

Le comité de direction de Quares accueille une nouvelle collaboratrice, Ine Beeterens (39 ans). Elle est active dans le secteur immobilier depuis plus de quinze ans et s'est spécialisée dans l'immobilier commercial et la gestion de bâtiments. Ine Beeterens a perfectionné ses connaissances en matière de gestion de bâtiments chez Devimo Consult et a été active pendant huit ans en tant que membre de la direction en qualité de COO auprès de la société immobilière Wereldhave Belgium. Elle a ensuite assumé un rôle de COO par intérim au sein de l'entreprise familiale Tans. Ingénieure de formation, Ine Beeterens a également décroché un master en General Management (Vlerick Management School) et un postgraduat en immobilier (KU Leuven).

*« Je suis ravie de rejoindre le comité de direction de Quares et de continuer à écrire la success story de notre entreprise avec Joris Van Elsen et nos équipes. Quares occupe une position solide dans le secteur immobilier belge et néerlandais. Notre dynamisme nous permet de poursuivre notre croissance et nous professionnaliser. Dans le cadre de cette transition, je peux compter sur l'expérience de Siham »,* confie Ine Beeterens.

## **Autres changements dans la branche investissements immobiliers : Romeo Mercken est nommé CEO**

Des changements ont lieu au sein de la direction de Quares Group ainsi que dans la branche investissements immobiliers de Quares : Romeo Mercken (32 ans) devient actionnaire et est nommé CEO. Il travaille chez Quares depuis quatre ans et a joué un rôle crucial dans plusieurs projets de Quares, entre autres la création de Quares Residential Investment et la sortie réussie de Quares Student Housing. Précédemment, il a occupé différents postes chez Deloitte M&A.

Dans sa nouvelle fonction, Romeo Mercken se concentrera sur le développement des portefeuilles immobiliers. *« J'ai eu la chance d'évoluer au sein de Quares en tant que manager sous l'égide de Siham, Freddy et Herman. Cette nomination est la cerise sur le gâteau. Nous continuons à développer nos portefeuilles d'investissement existants et planchons déjà sur un nouveau portefeuille d'investissement pour l'année prochaine »*, explique Romeo Mercken.

La demande de logements de qualité, abordables et peu énergivores n'a jamais été aussi forte. *« Pour répondre à cette demande et compte tenu de la complexité du marché locatif, Quares Residential Investment veut contribuer à relever ce défi »*, ajoutent les fondateurs Herman Du Bois et Freddy Hoorens.

Siham Rahmuni reste impliquée en tant qu'administratrice et rejoint également l'actionnariat de Quares Investment Services. *« Ces dernières années, Siham a eu un impact majeur en tant que CEO. Nous sommes ravis qu'elle reste impliquée et nous fasse profiter de sa grande expertise »*, déclarent Herman Du Bois et Freddy Hoorens.

----- FIN DU COMMUNIQUÉ -----

### **Contacts pour la presse**

Freddy Hoorens [freddy.hoorens@quares.be](mailto:freddy.hoorens@quares.be) 0476 32 76 04

Herman Du Bois [herman.du.bois@quares.be](mailto:herman.du.bois@quares.be) 0475 35 66 60

## À propos de Quares

Quares est un fournisseur de premier plan de services immobiliers multidisciplinaires au Benelux. Quares Immo Services se concentre sur l'immobilier résidentiel et les conseils immobiliers pour les particuliers et les promoteurs professionnels. Quares Property Services se concentre sur la gestion et l'entretien de biens immobiliers professionnels, ainsi que sur la prise en charge des besoins ESG des utilisateurs, des investisseurs, des propriétaires, des promoteurs et des autorités. Aujourd'hui, Quares compte plus de 80 collaborateurs répartis dans cinq agences en Belgique, à Anvers, Malines et Sint-Niklaas. Quares a également des agences à Amsterdam et Luxembourg.

## À propos de Quares Investment Services

Quares Investment Services se concentre sur les portefeuilles d'immobiliers durables offrant des opportunités d'investissement aux investisseurs particuliers et institutionnels en guise d'alternative attrayante au compte d'épargne. Quares Retail Fund et Quares Student Housing (avec quelque 1 200 logements étudiants dans plusieurs villes) en sont la parfaite illustration, avec des rendements supérieurs à 10 % à la revente.

Sous la houlette de Romeo Mercken, l'équipe continuera à développer, en plus de nouveaux projets, les initiatives suivantes :

1. Quares Sustainable Initiative : cette initiative fait office d'ESCo et est axée sur la pérennisation des installations techniques pour les clients B2B.
2. Quares Residential Investment : cette initiative se concentre sur des logements locatifs économes en énergie et abordables. L'objectif est d'atteindre d'ici 2031 un patrimoine sous gestion de 310 millions d'euros avec environ 900 appartements en portefeuille et un rendement visé de 7 %.
3. Quares REIM Student Housing : il est à la fois investisseur et gestionnaire du plus grand complexe étudiant en Belgique, avec 816 chambres sur le campus du Sart Tilman à Liège.